



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

Załącznik Nr 2 do SWZ

UMOWA nr

zawarta w dniu w Lublińcu pomiędzy:

Gminą Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42 - 700 Lubliniec, NIP: 75-187-84-73, REGON: 15139839,

PEPPOL: 5751049073, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a

....., działającą na podstawie wpisu do KRS numer, z siedzibą przy
ul., NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę i montaż odnawialnych źródeł energii dla obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Lublinie – Etap III**, zwane dalej przedmiotem umowy. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego **„Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej Gminy Lublinie – etap I, II i III”** – zadanie dofinansowane jest z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027, Priorytet FESL.10. „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawia oferta Wykonawcy, specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Załączniki te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem czterech instalacji fotowoltaicznych:
 - 1) na dachu wiaty peronów dworca autobusowego dla potrzeb Parkingu Wielopoziomowego przy ul. Paderewskiego 11, przy dworcu PKP – instalacja PV 16 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 10 kWp, inwerter 3-fazowy o mocy znamionowej 10,0 kW oraz magazyn energii składający się z 2 baterii o pojemności minimum 10 kWh każdy lub jednej baterii o pojemności minimum 20 kWh,
 - 2) na dachu wiaty peronów autobusowych dla potrzeb dworca autobusowego przy Placu Niepodległości dz. 3202/79, – instalacja PV 8 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp

*Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej
Gminy Lublinie*



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- i łącznej mocy instalacji minimum 5 kWp, inwerter 3-fazowy 5,0 kW oraz magazyn energii o pojemności minimum 10 kWh,
- 3) na gruncie przy budynku zaplecza Stadionu Miejskiego przy ul. 74 GPP – instalacja PV 48 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 30 kWp, inwerter 3-fazowy 30,0 kW,
- 4) na dachu budynku basenu krytego przy ul. Powstańców Śląskich 42 – instalacja PV 32 szt. modułów o mocy minimalnej 625 Wp i łącznej mocy instalacji minimum 20 kWp, inwerter 3-fazowy 20,0 kW.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
- 1) wystąpienie o wydanie warunków technicznych przyłączenia instalacji, gdy będzie to wymagane,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie odpowiednich uzgodnień i pozwoleń,
 - 3) dobór, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych,
 - 4) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej w tym: falownika, paneli, liczników,
 - 5) dobór i dostawa konstrukcji wsporczych do montażu paneli,
 - 6) budowa połączeń kablowych między panelami,
 - 7) dobór, dostawa i montaż układu monitoringu i sterowania,
 - 8) przyłączenie nowopowstałych instalacji i urządzeń do wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - 9) wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 10) koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
 - 11) zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,
 - 12) wykonanie i odbiór robót montażowych oraz wykonanie prób rozruchowych i pomiarów,
 - 13) dokonanie rozruchu,
 - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz opracowanie instrukcji obsługi instalacji,
 - 15) przeszkolenie użytkowników instalacji,
 - 16) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej operatora sieci oraz dokonanie zgłoszenia do Zakładu



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

Energetycznej wykonanej instalacji po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od użytkownika instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do stosowania wyłącznie urządzeń, wyrobów i materiałów posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonym znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

5. Za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną Zakładu Energetycznego odpowiada Wykonawca.
6. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w obowiązujących przepisach i normach.
7. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniać wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

§ 2

1. Strony ustaliły terminy realizacji przedmiotu umowy na **6 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. do dnia, przy czym Zamawiający przewiduje odbiory i płatności częściowe w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz ze złożeniem u Zamawiającego kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, w tym potwierdzenie złożenia do operatora sieci wniosku o przyłączenie instalacji do sieci oraz uruchomienie instalacji.
3. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę.
4. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 4, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji z użytkownikiem nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

2. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
3. Dostarczone i zamontowane instalacje fotowoltaiczne będzie stanowił własność Gminy Lubliniec.
4. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania nie później niż 30 dni po podpisaniu umowy wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie Protokół Uzgodnień Montażowych z przedstawionymi rzutami dachu z umiejscowieniem modułów fotowoltaicznych. Wzór PROTOKOŁU UZGODNIENÍ MONTAŻOWYCH przedłoży Wykonawca Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w celu jego zatwierdzenia. PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ MONTAŻOWYCH zostanie przekazany do zweryfikowania i zatwierdzenia przez inspektorów nadzoru. Po pisemnej akceptacji inspektora nadzoru, Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonania instalacji. Zatwierdzenie bądź wniesienie uwag do protokołu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania protokołu inspektorom nadzoru,
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby osób z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie,
 - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy są nowe i nieużywane, a panele fotowoltaiczne nowe, nieużywane i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 r., odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i wymaganiom SWZ,
 - 7) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) deklaracji zgodności CE,
 - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) instrukcji użytkowania,



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- d) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w SWZ lub w przepisach powszechnie obowiązujących,
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego,
- 9) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
- 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru,
- 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
- 17) dokonania zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej Zakładu Energetycznego,
- 18) uzgodnienia rozwiązań technicznych z rzeczoznawcą do spraw. zabezpieczeń ppoż. oraz, po wykonaniu instalacji, zgłoszenia do odpowiedniego organu straży pożarnej i, jeśli to konieczne, uzyskania pozytywnej opinii straży pożarnej,
- 5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
- 6. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od użytkownika nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 8. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby Koordynatora Technicznego posiadającej uprawnienia do kierowania robotami



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń.

9. Osoba wskazana w ust. 8 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu umowy i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 8 umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z SWZ.
11. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
12. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 11).
13. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Koordynatorów Technicznych:
branży elektrycznej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr, które będą podpisywały obok Wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 8 umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji przedmiotu umowy oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Przedstawiciele ze strony Zamawiającego:
 - 1) - Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) – Inspektor Nadzoru branży elektrycznej,
 - 3) – Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.
 - 4) – Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublińca,
 - 5) – Inspektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublińca.
4. Przedstawiciele Zamawiającego nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

5. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków przedstawicieli Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 4) organizowanie odbiorów częściowych i końcowych,
 - 5) akceptowanie faktur częściowych i końcowej,
 - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru,
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac,
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych) wraz z 23% podatkiem od towarów i usług VAT, w tym za dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb:
 - 1) Parkingu Wielopoziomowego zł brutto,
 - 2) Dworca autobusowego zł brutto,
 - 3) Stadionu Miejskiego zł brutto,
 - 4) Basenu Krytego zł brutto.zwane dalej Wynagrodzeniem. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania terenu montażu instalacji, koszty wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty prac tymczasowych i towarzyszących, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej (w tym również geodezyjnej), przygotowania instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Kwota określona w pkt 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w kalkulacji ofertowej oraz zawiera wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Wypłata Wynagrodzenia może odbywać się w ratach po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu rzeczowego wykonanych prac, do wysokości 70% Wynagrodzenia. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po odbiorze końcowym.
6. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie następujące:
 - 1) fakturami częściowymi wystawianymi za okresy rozliczeniowe, tj. nie częściej niż raz na miesiąc – za wykonane i odebrane instalacje w okresie miesiąca (po podpisaniu protokołu odbioru częściowego), przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie kwoty 70% Wynagrodzenia,
 - 2) fakturą końcową na kwotę stanowiącą nie więcej niż 30% Wynagrodzenia, po należytych wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu jego odbioru.
7. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc i obejmować będą zakres prac wykonanych w okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem na podstawie protokołów odbioru zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Zapłata następować będzie po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów:
 - 1) do faktur częściowych należy dołączyć protokoły częściowego odbioru prac wykonanych i odebranych w okresach rozliczeniowych, zestawienia wartości wykonanych i odebranych w tych okresach prac zgodnie z harmonogramem oraz dokumenty wymienione w § 8 umowy,
 - 2) do faktury końcowej należy dołączyć protokół odbioru końcowego oraz zestawienie wartości wykonanych robót w ostatnim okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem oraz dokumenty wymienione w § 8 umowy.



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający regulować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.
10. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), przez pojęcie faktury rozumie się faktury ustrukturyzowane i dodatkowo stosuje się postanowienia ust. 11, 12 i 13.
11. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej wymaganej przepisami prawa na dzień jej wystawienia:
 - Podmiot 2 jako Zamawiający: Gmina Lubliniec
Ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751878473
Status nabywcy:
Czy faktura dotyczy jednostki samorządu teryt.: TAK
Czy dotyczy członka grupy VAT: NIE
 - Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751049073
Rola: „8” Jednostka samorządu teryt. – odbiorca (płatnik fry)
12. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. W sytuacji wymienionej w ust. 12 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przestać na adres mailowy: faktura@lubliniec.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

§ 8

1. Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i przedstawieniu dokumentów wskazanych w ust. 5 i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę.
5. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania,
 - 4) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim,
 - 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
 - 6) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik,
 - 7) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych,



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- 8) stanowiska straży pożarnej w zakresie zgodności wykonania prac z projektem (o ile wymagane).
6. Podczas odbioru stosowane będą następujące zasady:
- 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia,
 - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od ujawnienia wady lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym usuwania wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, w formie, w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie: zł).
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: zł), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca zł (słownie: zł) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia upływu terminu do zapłaty.



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Okres gwarancji, wynosi:
 - 1) panele fotowoltaiczne:
 - a) na produkt – (nie mniej niż 12 lat),
 - b) gwarancja mocy liniowej (nie mniej niż 15 lat),
 - c) na inwerter - (minimum 5 lat),
 - 2) na magazyn - (minimum 10 lat),
 - 3) na pozostały osprzęt instalacji - 5 lat,
 - 4) na wykonane prace instalacyjne i budowlane – 5 lat.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, okresy gwarancji Wykonawcy ulegają wydłużeniu do końca gwarancji producenta.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do umowy. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca lub producent lub sprzedawca zapewnił, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący, Wykonawca lub producent lub sprzedawca poinformował,
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym,
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat, liczony od dnia odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował przy zawarciu umowy,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad lub usterek,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru końcowego.
7. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w ciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy.
8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć, zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
11. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów. Protokół przeglądu okresowego musi być zgodny z wymaganiami producenta zamontowanych urządzeń,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta lub wskazane w SWZ.
12. Przeglądów gwarancyjnych należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
13. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

14. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się osób upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone protokołem podpisanym przez Użytkownika lub osobę upoważnioną, z datą rozpoczęcia usługi. Wykonawca zakończy przegląd w terminie 4 dni roboczych od jego rozpoczęcia.
15. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres: Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przestania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
16. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni serwis instalacji oraz doradztwo techniczne.
17. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
20. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 15 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
21. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 – 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego w umowie:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, która oznacza niezależne od woli stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji,
 - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W tym przypadku Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę spełnienia tych wymogów Zamawiającemu oraz przedstawienia dla urzędzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, a Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie w sytuacji braku zgody Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wówczas koszty te obciążają Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Strony ustalają następujące kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 (z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,



Postępowanie ZZ.272.00016.2026

- 5) za opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych w wysokości 200,- zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, dla każdej lokalizacji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do domagania się zapłaty, poza karą z tytułu odstąpienia, również pozostałych zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych. Wykonawca ma obowiązek stosować aktualne i obowiązujące normy i przepisy przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w niniejszej umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na dotychczasowy adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta wykonawcy,
 - 2) załącznik nr 2 - specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3) załącznik nr 3 - wzór karty gwarancyjnej.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

Załącznik nr 3 do umowy

Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP: 575-187-84-73
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/ KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 10 i § 11 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej Gminy Lubliniec – etap I, II i III” , które jest realizowane w ramach projekt „**Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej Gminy Lubliniec - etap III**”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu umowy.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji wyżej wymienionego zamówienia na dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

.....
(Nazwa Użytkownika)

.....
(adres lokalizacji)

.....
(nr działki)

*Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej
Gminy Lubliniec*



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

Okres gwarancji: Zgodnie z § 10 umowy.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z umowy, poza przypadkami określonymi w § 11 ust. 9 i 18 umowy.
2. W okresie gwarancji Gwarant – Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający lub użytkownik instalacji powiadomi Gwaranta – Wykonawcę. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
Nr telefonu
e-mail:
adres strony www.
4. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
5. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 2 dni robocze i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
6. Czas naprawy gwarancyjnej nie będzie dłuższy niż 7 dni od dnia potwierdzenia przez Gwaranta – Wykonawcę wystąpienia wady lub usterki, chyba że Gwarant – Wykonawca wykaze, że jej usunięcie jest w tym terminie niemożliwe z przyczyn niezależnych po stronie Gwaranta – Wykonawcy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany przedstawicielem Zamawiającego w protokole. Protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) adres lokalizacji instalacji,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant – Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i

*Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej
Gminy Lubliniec*



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Postępowanie ZZ.272.00016.2026

usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta – Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta – Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12. Odpowiedzialność Gwaranta – Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega gwarancji. W przypadku reklamacji Gwarant – Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie w jakim nie są objęte wymogami gwarancyjnymi określonymi w umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....